

ACCORDO di PROGRAMMA

TRA

la Regione Lazio, nella persona dell'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie Andrea Augello

E

I Comuni di:

Fiuggi, nella persona del Sindaco Virginio Bonanni;
Anagni, nella persona del Sindaco Franco Fiorito;
Ferentino, nella persona del Sindaco Piergianni Fiorletta;
Paliano, nella persona del Sindaco Armenio Giordani;
Piglio, nella persona del Sindaco Nazzareno Gabrieli;
Acuto, nella persona del Sindaco Nazzareno Pillozzi;
Serrone, nella persona del Sindaco Maurizio Proietto;

La Fiuggiterme S.r.l., nella persona dell'Avv. Leopoldo Di Bonito;
La Società Consorzio GAIA S.p.a., nella persona del Dott. Roberto Scaglione;

La società A&TF, nella persona del Liquidatore Dott. Antonio Lecci;

EUROSANITA'Spa, nella persona di Dott. Tullio Ciarrapico;

Le segreterie regionali e della provincia di Frosinone (confederali e di categoria) di CGIL, CISL, UIL, UGL e CISAL;

PREMESSO

CHE:

- con legge regionale 16 aprile 2002 n.8, la Regione Lazio, al fine di sostenere lo sviluppo e l'occupazione nel territorio di Fiuggi e dei comuni limitrofi coinvolti dalla crisi dell'azienda Acque e Terme di Fiuggi, ha disposto lo stanziamento di risorse finanziarie per la realizzazione di progetti da promuovere attraverso un apposito Accordo di Programma;
- In data 26 giugno 2003 presso la Regione Lazio è stato sottoscritto un accordo preliminare, propedeutico a detto accordo di programma che si allega in copia e che forma parte integrante e sostanziale del presente accordo, fra i seguenti soggetti:
 - 1) la Regione Lazio nella persona dell'Assessore al Bilancio e Programmazione e Risorse Comunitarie, On.le Andrea Augello;
 - 2) Il Comune di Fiuggi nella persona del Sindaco Dr. Virginio Bonanni;
 - 3) Il Consorzio Gaia nella persona del Presidente Dr. Roberto Scaglione;
 - 4) la società Eurosanità S.p.A. nella persona del Direttore Generale Dr. Tullio Ciarrapico;
 - 5) la società Sangemini S.p.A. nella persona dell'Amministratore Delegato Dr. Giancarlo Poli;

- 6) la soc. A&TF in liquidazione, nella persona del Liquidatore Dr. Antonio Lecci;
- 7) la soc. Agenzia Sviluppo Lazio nella persona del Vicepresidente Dr. Saro Munafò;
- 8) le Segreterie Regionali e della Provincia di Frosinone (confederali e di categoria) di CGIL, CISL, UIL e UGL, nonché una rappresentanza delle RSA/RSU della A&TF e della Sangemini S.p.A.

- nell'ambito dell'accordo citato le parti sopra richiamate hanno concordato l'adozione di interventi volti a favorire lo sviluppo del Comune di Fiuggi, con particolare riferimento a tutta l'area termale, nonché dei comuni limitrofi, con particolare riguardo al settore ambientale, dando mandato al "Consorzio Gaia S.p.A.", di cui detti comuni sono soci, di provvedere alla realizzazione ed attuazione dei progetti di recupero e sviluppo delle aree interessate;
- a tal fine, il Consorzio Gaia, ha proceduto, da un lato, alla costituzione della società Fiuggiterme s.r.l., che in attuazione dell'Accordo del 26 giugno 2003, ha stipulato, in data 12-12-2003, con la società Acque e Terme di Fiuggi S.p.A. in liquidazione, di proprietà del comune di Fiuggi, un contratto di fitto del ramo termale dell'azienda, con il conseguente riassorbimento dei lavoratori ivi occupati; dall'altro ha dato avvio ad un programma di sviluppo integrato di gestione ambientale di rilievo comprensoriale, comprendente i comuni limitrofi innanzi citati, che consente la ricollocazione di ulteriori unità lavorative in precedenza impegnate nel settore ambiente della società A&TF;

considerato

- che in data 02-09-2003 il Consiglio Comunale di Fiuggi ha approvato il Piano di difesa del bacino minerario denominato "Piano Celico" il quale, **anche a seguito della determina del dipartimento economico occupazionale della Regione Lazio N° 1335 del 03.08.2004 pubblicata sul B.U.R. N° 25 del 10. 09.2004**, prevede importanti norme di tutela che, di fatto, impongono limitazioni alle possibilità di realizzare interventi edilizi nell'ambito delle zone ivi indicate se non a condizione di rispettare indicazioni costruttive e tecnologiche di particolare gravosità;
- che in data 25 febbraio 2004, dando seguito a quanto previsto nell'accordo del 26 Giugno 2003, al fine di sostenere il programma di rilancio programmato ed assicurare il superamento dello stato di crisi in atto anche attraverso il contenimento dei costi, è stato siglato presso la sede dell' Unione Industriali tra le parti sociali un accordo sindacale che prevede il ricorso ai Contratti di Solidarietà (CdS) ex L.236/93 della durata massima di due anni

VISTA: la L.R. Lazio n.8 del 16 aprile 2002

VISTA: la legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: "Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo";

VISTO: il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA: la legge 11 febbraio 1994, n. 109 in materia di lavori pubblici e successive modifiche;

Tanto premesso e considerato, le parti come innanzi rappresentate

STIPULANO IL SEGUENTE

ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO

Articolo 1

Finalità e obiettivi

Il presente Accordo di Programma (di seguito Accordo), in esecuzione dell'art.12 della L.R. Lazio n.8 del 16 aprile 2002, persegue l'obiettivo di promuovere l'attuazione di interventi per il sostegno dell'occupazione e lo sviluppo nel territorio di Fiuggi e dei comuni limitrofi di Acuto, Anagni, Ferentino, Paliano, Piglio e Serrone coinvolti nella crisi della azienda Acque e Terme di Fiuggi, attraverso una riqualificazione delle strutture esistenti, nuove opere, il miglioramento e lo sviluppo dell'offerta dei servizi sanitari e termali, nonché la realizzazione di un sistema integrato di gestione dei servizi ambientali.

Articolo 2

Piano generale degli interventi

Al fine del conseguimento dell'obiettivo di sviluppo economico e salvaguardia dell'occupazione di cui all'articolo precedente, si conviene con il presente Accordo di definire un Piano generale di interventi da realizzare nei territori indicati, con l'indicazione delle risorse a disposizione e dei tempi e modi di esecuzione degli stessi, a seconda che trattasi di interventi afferenti al comparto termale del comune di Fiuggi ovvero al settore dei servizi ambientali relativi ai comuni ulteriori limitrofi.

1) Con riguardo al comparto termale gli interventi previsti sono quelli contemplati nell'allegato Piano strategico di sviluppo di Fuggiterme S.r.l., cui si rinvia per l'analitica elencazione degli stessi. In particolare, detti interventi afferiscono alle nuove Aree Strategiche di Attività di seguito riportate e la loro realizzazione sarà assicurata mediante il ricorso al contributo finanziario pubblico di cui al presente Accordo nonché attraverso il reperimento di risorse finanziarie private a seguito del coinvolgimento di operatori privati nazionali ed esteri, anche mediante l'utilizzo dello strumento della finanza di progetto. Le aree strategiche di riferimento con i relativi costi comprendono:

- a) Area Strategica Attività Salute. Rappresenta il punto focale del Piano di sviluppo di Fuggiterme, e la realizzazione degli interventi quivi previsti è finalizzata ad esprimere e comunicare un posizionamento chiaro e distintivo su un prodotto principale che si riappropri del valore consolidato e riconosciuto del marchio Fiuggi. In particolare verrà ampliato il novero delle patologie trattate, estendendolo alle malattie del metabolismo, accompagnando il paziente anche con trattamenti di medicina alternativa ed in modo continuativo (con attività di richiamo e sostegno informativo); inoltre, verranno aperti nel corso del tempo tre Centri (FiuggiCenter) nei principali bacini di utenza delle

Terme, in modo da generare flussi addizionali di clientela e poter accompagnare ulteriormente il paziente nel proprio percorso clinico. Qualora le condizioni di mercato lo renderanno possibile, verrà realizzata anche una Clinica Polifunzionale, indispensabile per completare l'offerta di salute delle Terme e per innalzarne ulteriormente il livello qualitativo. Infine, verrà significativamente potenziata l'attività di ricerca, indispensabile per accreditare ulteriormente la qualità e la scientificità delle cure prestate. Va sottolineato che lo sviluppo ed il successo delle attività legate ai temi della salute si fondano anche sulla possibilità di convenzionamento regionale. Costo dell'intervento complessivo è di € 8.687.064.

- b) Area Strategica Attività Sport. La realizzazione dell'intervento è finalizzata all'adeguamento e ristrutturazione degli impianti e delle strutture esistenti, nonché alla risistemazione del campo da golf, ivi compresa la realizzazione di un pozzo per uso irriguo, e della palazzina CONI. Si delinea inoltre la possibilità di realizzare, con lo strumento del project financing, un centro benessere che si integrerebbe bene con le attività sportive. In questo caso, si deve sottolineare che le attività sportive si riferiscono principalmente ad un bacino di utenza locale, e quindi non fanno leva solamente sugli ospiti delle terme e sui turisti. Costo dell'intervento € 2.647.728 .
- c) Area Strategica Attività Eventi. L'intervento è finalizzato allo spostamento presso la fonte Anticolana dell'attuale tensostruttura denominata Palaterme, alla realizzazione di una ulteriore tensostruttura, nonché alla costruzione **in via prioritaria ed indifferibile**, di un centro congressuale polivalente nell'area dell'ex campo sportivo adiacente la fonte Bonifacio VIII, **sul quale il comune si impegna fin d'ora a concedere alla società Fiuggiterme, definita ogni attività amministrativa a tal fine propedeutica, il diritto di superficie e la relativa concessione ad aedificandum.** Nelle more della realizzazione del centro congressuale l'attività relativa continuerà ad essere svolta nelle strutture rimontate presso la Fonte Anticolana.. Costo dell'intervento € 10.218.800.
- d) Area Servizi Generali. La realizzazione dell'intervento è finalizzata alla riqualificazione ed al miglioramento delle strutture, all'adeguamento degli impianti alle normative di sicurezza e di tutela ambientale, al miglioramento del parco e della sua fruibilità per una migliore accoglienza degli ospiti delle Terme. Costo dell'intervento € 951.120.
- e) Area Marketing e comunicazione. La realizzazione dell'intervento è finalizzata, da un lato, a divulgare le proprietà terapeutiche dell'acqua di Fiuggi presso ed attraverso medici di base, urologi e specialisti delle malattie metaboliche, così da riattivare il canale principe di contatto tra le Terme ed i pazienti e, dall'altro, a mantenere i clienti attuali attraverso una gestione diretta del rapporto, la verifica del livello di *customer satisfaction*, il *mailing* ed il *richiamo* periodico. Costo dell'intervento complessivo è di € 1.611.840.
- f) Area Personale e Organizzazione. Il progetto è finalizzato a riqualificare e a professionalizzare il personale, in modo da colmare i gap di competenze con specifici corsi di formazione ed a creare la struttura organica che abiliti il buon funzionamento della macchina operativa. Costo dell'intervento € 121.200.
- g) Area Sistemi Informativi. L'intervento è finalizzato a dotare l'azienda degli strumenti di rilevazione e gestione dati, sia economici per il supporto delle scelte direzionali che commerciali, per orientare efficacemente l'azione di promozione dei servizi esistenti e l'offerta di nuovi servizi in grado di incontrare il gradimento del pubblico. Costo dell'intervento € 309.600.

Gli interventi saranno realizzati di concerto con il Comune di Fuggi, che si impegna fin d'ora a dare immediata attuazione a tutte le attività preordinate all'impiego delle risorse di cui alla tabella del successivo art.4 del presente accordo.

In particolare, le iniziative ivi previste potranno essere oggetto di un programma integrato di interventi ai sensi dell'art.16 della L.17 febbraio 1992 n.179.

2) Con riguardo al settore servizi ambientali, i contributi previsti riguardano l'incremento ed il sostegno dell'occupazione nel settore del servizio della raccolta e trasporto dei rifiuti nei comuni firmatari del presente Accordo, e vengono erogati a titolo di compensazione tariffaria calcolata sulla differenza di costo tra la spesa totale di esercizio del servizio e la spesa parziale sostenuta dai comuni.

3) In aggiunta ai contributi di cui sopra sono previsti ulteriori interventi di adeguamento e miglioramento delle infrastrutture e dei servizi ambientali a favore dei comuni di, Acuto, Anagni, Ferentino, Paliano, Piglio e Serrone per un importo complessivo di 1.000.000 di euro da ripartire tra detti Comuni in quote di pari importo. Tale importo è contemplato all'interno della Legge Finanziaria Regionale del 2005 di recente approvazione. A tal fine i Comuni presenteranno un proprio programma di interventi per l'utilizzo dei fondi, che sarà approvato dal Comitato di cui al successivo Art. 10 del presente Accordo.

La procedura per l'erogazione e l'utilizzo dei fondi su detti è effettuata con le modalità previste dalla normativa regionale vigente in materia.

Articolo 3

Copertura Finanziaria

Le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione degli interventi di cui al presente Accordo debbono intendersi così ripartite:

finanziarie (Euro/1.000)	2005	2006	2007	Totale
Art. 12 L.R. n. 8/ 2002 e L.R. 27/02/2004 n° 3 (Capitolo C12511)	12.800.000	5.000.000	1.000.000	18.800.000
Privati			16.160.000	16.160.000
TOTALE	12.800.000	5.000.000	17.160.000	34.960.000

Articolo 4

Ripartizione delle risorse regionali e modalità di erogazione delle stesse

Le risorse finanziarie regionali saranno ripartite a favore di ciascuna area e comparto di intervento secondo quanto previsto nella seguente tabella:

Destinazione (Euro/1.000)	Incremento capitale sociale investimenti Terme	Contributo straordinario conto esercizio mantenimento occupazione Terme	Contributo straordinario conto esercizio incremento occupazione RSU	Totale
Comuni				
Fiuggi	8.387,00	5.000,00	1.521,00	14.908,00
Comuni ciociari (*)			3.892,00	3.892,00
Totale	8.387,00	5.000,00	5.413,00	18.800,00

(*) Acuto, Anagni, Ferentino, Paliano, Piglio, Serrone

Il trasferimento delle risorse finanziarie regionali previste per i Comuni beneficiari verrà disposto, nel rispetto dei principi contabili del D.Lgs. n. 267/2000 e previa apposita deliberazione autorizzativa da parte degli stessi, da adottarsi entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, a favore del Consorzio Gaia, nella qualità di soggetto attuatore diretto ovvero per il tramite della propria società Fiuggiterme, degli interventi oggetto del presente Accordo.

A seguito della rendicontazione delle spese per la realizzazione degli interventi previsti dal presente accordo le eventuali economie verranno riprogrammate secondo le priorità di cui all'art.1.

Articolo 5

Ulteriori azioni ed interventi

Ulteriori azioni ed attività potranno essere formulate nel corso dell'attuazione del presente Accordo di concerto con le OO.SS.LL. finalizzate a modificare o perfezionare gli interventi in essere, stante la necessità di assicurare un monitoraggio costante sull'effettiva incisività delle azioni previste a favore dello sviluppo economico ed occupazionale dei territori coinvolti.

Articolo 6

Piano industriale

La società Fiuggiterme si impegna a presentare, entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, alla Regione Lazio alle OO.SS.LL. ed al Comune di Fiuggi il Master Plan degli interventi, con il dettaglio delle attività da porre in essere per dare attuazione al Piano Industriale.

Contestualmente saranno poste in essere tutte le azioni ed attività in grado di individuare gli operatori privati nazionali e stranieri interessati alla realizzazione degli interventi considerati all'interno del Piano industriale e del relativo Master Plan.

Articolo 7 **Occupazione**

In considerazione degli investimenti previsti nel piano industriale, l'Azienda si impegna a mantenere i livelli occupazionali dei lavoratori in forza alla data della stipula del presente accordo ed attualmente in solidarietà.

Il comune di Fiuggi si impegna ad attuare ogni attività ed azione dirette al sostegno dell'occupazione, assicurando l'impiego delle risorse finanziarie ivi previste ed a tal fine destinate nella tabella dell'Art. 4 summenzionato.

Articolo 8 **Formazione del personale**

In tema di gestione e sviluppo delle risorse umane, le Parti riconfermano la centralità della formazione ai fini della riconversione, riqualificazione e sviluppo professionale del personale del comparto termale ed ambiente e pertanto convengono che la formazione sarà diretta a:

- favorire il cambiamento culturale e l'integrazione;
- assicurare l'acquisizione delle competenze necessarie per sostenere sia lo sviluppo tecnico e manageriale del personale, sia lo sviluppo dei ricavi;
- favorire il processo di miglioramento della qualità del servizio;
- perseguire l'impiego efficace dell'innovazione tecnologica.

In relazione a quanto sopra Fiuggiterme realizzerà, nell'ambito di piani e programmi coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano d'impresa, che saranno tempo per tempo definiti e portati a conoscenza del personale interessato e delle R.S.A. ed R.S.U. sindacali, iniziative di formazione volte a favorire lo sviluppo delle competenze professionali secondo criteri di trasparenza e di pari opportunità, nel rispetto della normativa contrattuale.

Nei casi di cambiamento di mansioni/attività saranno predisposti adeguati percorsi di addestramento e di formazione per consentire al personale interessato di acquisire la necessaria riqualificazione: le conseguenti iniziative dovranno prevedere, anche attraverso l'ausilio di strumenti di autoformazione, momenti di aula e di affiancamento sul lavoro.

Per l'attuazione di quanto previsto, la Regione Lazio Assessorato Formazione e Lavoro programmerà interventi finanziari a sostegno di iniziative per la formazione professionale del personale impiegato presso le Terme di Fiuggi;

Piani e programmi di formazione saranno preventivamente portati a conoscenza, entro il mese di febbraio di ciascun anno, delle delegazioni sindacali firmatarie del presente Accordo, che, nell'occasione, potranno formulare osservazioni e proposte che saranno tenute da Fiuggiterme in adeguata considerazione.

Articolo 9 **Relazioni industriali**

Le Parti, in relazione alla complessità dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione conseguenti all'attuazione del presente Accordo, allo scopo di favorire la partecipazione del personale ai progetti di miglioramento di cui al Piano d'Impresa, convengono sull'opportunità di sostenere le diverse fasi ivi connesse, con un adeguato livello di Relazioni Industriali caratterizzato da momenti di informativa e consultazione anche per prevenire e superare possibili motivi di conflitto.

Le parti prevedono specifici momenti di consultazione e di approfondimento al fine di favorire la conoscenza dello stato di avanzamento delle previsioni di cui al presente Accordo e per effettuare una verifica circa il raggiungimento degli obiettivi di cui al Piano Industriale, e pertanto convengono di incontrarsi periodicamente con cadenza trimestrale, a partire dalla data di sottoscrizione del presente Accordo, così come previsto al punto 9 del Protocollo d'Intesa del 26 giugno 2003.

In via straordinaria le Parti potranno dar corso alla consultazione ed agli approfondimenti ritenuti opportuni in apposite riunioni, da convocarsi a richiesta di una delle stesse, a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo.

Nel corso dei suddetti incontri le Parti procederanno all'analisi e al monitoraggio dello stato di attuazione delle iniziative previste dal presente Accordo, dell'andamento dei ricavi e dei costi (*cost/income*), con riferimento agli obiettivi previsti per il triennio 2005/2007.

Articolo 10 **Vigilanza e verifiche**

La vigilanza sull'attuazione del presente Accordo è affidata ad un Collegio costituito dal Presidente della Giunta Regionale o da un suo delegato, dal Sindaco del Comune di Fiuggi, dal presidente della Società Fiuggiterme, dal presidente della Società Consorzio GAIA S.p.a., **dal Sindaco nominato dai sindaci sottoscrittori del presente accordo.**

Il Presidente della Giunta Regionale o l'Assessore da lui delegato, provvederà a convocare il Collegio con cadenza semestrale.

Le funzioni del Collegio, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del presente accordo, consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento nell'esecuzione dell'accordo medesimo; il Collegio può disporre, ove lo ritenga opportuno, l'acquisizione di documenti ed informazioni, nonché sopralluoghi ed accertamenti presso i soggetti stipulanti l'accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge, in caso di inerzia o di ritardo da parte dei soggetti attuatori o dei soggetti firmatari del presente accordo di programma.

A tal fine il Collegio, accertata l'inerzia o il ritardo, diffida il soggetto inadempiente ad adempiere entro un termine non superiore a trenta giorni; decorso inutilmente detto termine, il Collegio di vigilanza richiede al Presidente della Giunta Regionale la nomina di un Commissario ad acta per il compimento degli atti o delle attività per le quali si è verificata l'inerzia.

Roma,

Firma dei rappresentanti delle parti

Regione Lazio, nella persona dell'Assessore al Bilancio, Programmazione e Risorse Comunitarie Andrea Augello

I Comuni di:

Fiuggi, nella persona del Sindaco Virginio Bonanni;

Anagni, nella persona del Sindaco Franco Fiorito;

Ferentino, nella persona del Sindaco Piergianni Fiorletta;

Paliano, nella persona del Sindaco Armenio Giordani;

Piglio, nella persona del Sindaco Nazzareno Gabrieli;

Acuto, nella persona del Sindaco Nazzareno Pillozzi;

Serrone, nella persona del Sindaco Maurizio Proietto;

La Fiuggiterme S.r.l., nella persona dell'Avv. Leopoldo Di Bonito;

la Società Consorzio GAIA S.p.a., nella persona del Dott. Roberto Scaglione;

La società A&TF, nella persona del Liquidatore Dott. Antonio Lecci;

EUROSANITA'Spa, nella persona del Dott. Tullio Ciarrapico;

Le segreterie regionali e della provincia di Frosinone (confederali e di categoria) nonché le RSU aziendali di:

CGIL

CISL

UIL

UGL

CISAL